

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI
ENTRADA EM: 03.07.2025



PODER LEGISLATIVO DE
SANTANA DO CARIRI
Trabalho e Compromisso

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI - CEARÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI
APROVADO EM: 03.07.2025

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 002/2025

Eu, **Francisco Gonçalves Maia**, no uso de suas atribuições legais e regimentais, especialmente com fundamento no **art. 130, VII, da Resolução nº 134/2023** (Regimento Interno), e nos termos do **art. 15, XVIII da Lei Orgânica do Município de Santana do Cariri**, venho requerer, **em caráter de urgência**, que sejam solicitadas **informações ao Chefe do Poder Executivo Municipal** acerca da situação do imóvel conhecido como **"Clube União"**, localizado na **Rua Toinho Ribeiro, nº 373, Santana do Cariri/CE, CEP 63190-000**, nos seguintes termos:

Chegaram a este parlamentar denúncias de populares de que o prédio supracitado, atualmente abandonado, estaria servindo como ponto de uso de drogas, prostituição e outras práticas ilícitas, colocando em risco a segurança pública, a saúde da população e o sossego dos moradores da vizinhança.

Diante da gravidade dos fatos, e considerando que o Código de Obras e Posturas do Município (Lei nº 550/2006) estabelece:

- A responsabilidade do proprietário ou seu sucessor pela manutenção da estabilidade, segurança e salubridade do imóvel (art. 10);
- A obrigação da Prefeitura de inspecionar imóveis em situação irregular e tomar providências cabíveis (arts. 154, 184, 185 e 186);
- A possibilidade de interdição ou demolição de construções insalubres, além da realização compulsória de serviços e posterior cobrança ao proprietário (arts. 185 e 186);

E ainda, nos termos do art. 14 da Lei Orgânica, cumpre à Câmara Municipal fiscalizar os atos do Poder Executivo e promover a proteção da saúde, segurança e bem-estar da população.

REQUER-SE:

1. Quais providências estão sendo adotadas pela Prefeitura Municipal quanto ao imóvel conhecido como **"Clube União"**?

Rua Dr. Plácido Cidade Nuvens, 497, Centro, Santana do Cariri – CE,
Fone: (88) 3545 1211 • Ouvidoria (88) 9 9910 2688

Correio Eletrônico: camarasantanadocariri@gmail.com
Site: camarasantanadocariri.ce.gov.br
CNPJ: 12.466.355/0001-50



PODER LEGISLATIVO DE
SANTANA DO CARIRI
Trabalho e Compromisso

2. Quem é o **responsável legal** ou proprietário do referido imóvel, conforme cadastro imobiliário municipal?
3. Já houve alguma **inspeção técnica, vistoria ou relatório emitido** pelos órgãos competentes do município quanto à situação do prédio?
4. Caso haja relatório, solicita-se cópia integral do documento.
5. Quais medidas foram tomadas, ou estão previstas, para sanar o problema de **abandono e insalubridade**, conforme preconiza o Código de Obras e Posturas?
6. Havendo proprietário, o poder executivo já tentou solicitar que fosse realizado comodato do prédio para associações afim de dar-lhe a função social do bem?

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Santana do Cariri, 3 de julho de 2025.


FRANCISCO GONÇALVES MAIA

Vereador